SOVAMER IMMOBILIER
Le magazine

VENTE • LOCATION • LOCATION SAISONNIÈRE • GESTION • SYNDIC

SIX-FOURS-LES-PLAGES
& environs

2 AGENCES À VOTRE SERVICE

Edito

SOVAMER est adhérent des réseaux

FNAIM · FICHIER amepi · GALIAN

Chers clients,

La période que nous venons de passer à renforcée la conviction des collaborateurs de **SOVAMER** du bienfondé de la notion de service à l'autre, une valeur déjà bien ancrée dans nos agences de proximité.

Les très bons résultats de 2019 nous ont permis de traverser la crise sanitaire en continuant à assurer les services et les suivis nécessaires dans tous nos métiers.

Nous en sortons très motivés.

2020 est donc, pour nous, l'année de la continuité mais aussi celle du développement avec l'objectif affiché d'une croissance maitrisée et d'un renforcement de notre présence à **SIX FOURS LES PLAGES** pour faciliter la réalisation de vos projets.

La reprise des transactions et des locations est au rendez-vous

- Confiez-nous vos projets de vente, de location, de location vacances

Comme nos clients déjà satisfaits, vous aussi, faites confiance à notre agence pour gérer votre logement

- Consultez-nous pour vos projets en gestion locative

Choisissez la proximité et la disponibilité pour administrer votre résidence

- Consultez-nous pour vos projets en syndic

Découvrez notre site **www.sovamer.fr**

avec toute notre expertise !

Juan COLIN

Proche de chez vous

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Estimation offerte

DIAGNOSTICS OFFERTS*

pour tout mandat de vente ou de location simple ou exclusif confié dans nos agences.

** Offre valable sur présentation de ce document, si la vente est réalisée par notre agence (voir conditions en agence).*

Mme / M. _____

Adresse _____

_____

Code postal _____ Ville _____

Tél. _____ email _____

Coupon à retourner, sans engagement de votre part, par courrier ou par email.

Renseignements et conditions sur simple appel

Une sélection de nos biens **exclusifs**

EXCLUSIVITE

A SIX FOURS LES PLAGES - 5163B

F2 Situé dans le Domaine de la Coudoulière, dans un parc privé et boisé de 35 hectares avec piscine / tennis / lacs... à proximité immédiate des plages / du port et des commerces. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une loggia fermée exposée Sud-Ouest, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Dpe E.

PRIX: 139 000€ - 04 94 07 60 97

EXCLUSIVITE

A SIX FOURS LES PLAGES - 5167

Villa individuelle T4 entièrement de plain-pied. L'espace intérieur est formé d'une salle d'eau, un espace cuisine indépendant, un espace nuit comprenant 3 chambres et un salon-séjour de 34m^2. Pour passer d'agréables moments en extérieur la villa vous propose un magnifique terrain de 700m^2 avec piscine et son pool-house, jacuzzi. La propriété donne accès à un garage de plus de 50m^2. Proche de toutes commodités, commerces, écoles tout en étant au calme.

PRIX: 565 000€ - 04 94 07 60 97

EXCLUSIVITE

A SIX FOURS LES PLAGES - 5169

La Coudoulière, Superbe T3 en excellent état avec VUE MER PANORAMIQUE. Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse face à la mer, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'un wc séparé. Vendu avec une place de parking privative. Plages et commerces à pied. Possibilité de garage en sus. Charges annuelles 1400€, 140 lots de copropriété. Dpe D

PRIX: 279 000€ - 04 94 07 60 97

Une sélection de nos biens **à la vente**

Six Fours les Plages - Dans domaine privé avec piscine, tennis, lacs, à proximité des plages, du port et des commerces, belle vue lac pour ce T2 meublé en parfait état avec une loggia sud-est. Parking privatif. DPE D.
Réf. 5165 **170 000 € - 04 94 07 60 97**

Six Fours les Plages - T2 vue mer panoramique, dans résidence calme et sécurisée proche des plages et des commerces. Séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse expo sud-ouest, 1 chambre, une salle de bain, WC, parking privé en sous-sol. DPE D.
Réf. 5163 **180 000 € - 04 94 07 60 97**

Six Fours les Plages - Centre-ville de six-fours, grand T2 de 57m² résidence de standing, rangements, composé d'un hall avec penderie, chambre avec placard, salle de bain, WC, cuisine donnant sur salon salle à manger, ascenseur, terrasse 10m² sud; prévoir rafraichissements. Garage et cave en option. DPE D. Réf. 1693 **187 000 € - 04 94 05 80 52**

Le Brusc - Grand T2 50 m² à rafraichir dans une résidence calme et fermée proche de la mer et du port du Brusc situé au 1er étage sans ascenseur. Grand séjour donnant sur terrasse SUD/EST, WC séparé, cuisine séparée donnant sur terrasse, parking aisé ! Cave privative, possibilité de garage en SUS. Réf. 1672 **199 000 € - 04 94 05 80 52**

Six Fours les Plages - Dans domaine privé, GRAND Appartement T2 de 50m² au 1er étage avec ascenseur. Séjour donnant sur une belle et grande terrasse à l'ouest vue dégagée sur la pinède sans vis à vis au calme, 1 chambre, cuisine ouverte équipée aménagée, très belles prestations. Parkings. Accès piscine et tennis privé. Charges annuelles 1528 euros. DPE C. Réf. 5121 **209 000 € - 04 94 07 60 97**

Six Fours les Plages - La coudoulière proche plages et port, résidence avec accès piscine et tennis ! Agréable T3 traversant en duplex : Au rez de chaussée, dégagement, coin buanderie, salle de bain avec WC, cuisine ouverte sur séjour vue dégagée pinède, à l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec WC. Possibilité garage en option. DPE D.
Réf. 1658 **238 000 € - 04 94 05 80 52**

Favier Casanova assurances

Votre assureur pour tous les risques des particuliers et des professionnels

Depuis 1939

Toulon Hyères Sanary Cavalaire St-Tropez

www.faviercasanova.com / Tél. 04.94.09.79.79

Fax 04.94.09.79.80 / toulon@faviercasanova.com

Intermarché SUPER

SIX-FOURS LES PLAGES

Noveau concept

DU LUNDI AU SAMEDI : de 8h30 à 19h30
DIMANCHE : de 8H30 à 12H45
DU LUNDI AU SAMEDI
JUILLET ET AOÛT : fermeture à 20h00

Une sélection de nos biens **à la vente**

Six Fours les Plages - Entre plage et centre ville. Villa mitoyenne T3 d'environ 60 m2 hab. + Véranda 10 m2. Au rez de chaussée : 2 chambres à l'étage. Terrasse. Aucune charge de copropriété. Parking. DPE D.
Réf. 1664 **252 000 € - 04 94 05 80 52**

Six Fours les Plages - Superbe T4 en Duplex refait à neuf situé dans un Domaine privé à proximité immédiate des plages et des commerces, étant au calme. Il se compose d'un séjour salon donnant sur une belle terrasse vue dégagée, Dernier étage avec ascenseur. Parking privatif. DPE E. Réf. 5083 **253 000 € - 04 94 07 60 97**

Six Fours les Plages - Lumineux T4 83m² au 1er étage composé d'un hall, grand séjour donnant sur terrasse, cuisine avec accès terrasse, 3 belles chambres de (12,12 et 14m²) donnant sur terrasse ou loggia, salle de bain, WC séparé. Cave privative, parking aisé, A découvrir rapidement ! DPE C. Réf. 1689 **262 000 € - 04 94 05 80 52**

Six Fours les Plages - Vue dégagée sans vis à vis ! au calme dans quartier pavillonnaire. T4 d'env.85 m2 hab. Grand séjour, 2 belles chambres (possibilité 3 chambres). Cave et Parking privé. Proches commodités. DPE D.
Réf. 1692 **266 000 € - 04 94 05 80 52**

Six Fours les Plages - Beau T3 en duplex, à proximité du port, de la plage et des commerces. Comprenant une entrée avec placard, WC, séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et WC. Cave. Possibilité garage en sous-sol. DPE D.
Réf. 5135 **290 000 € - 04 94 07 60 97**

Six Fours les Plages - Entre plage et centre-ville. Villa mitoyenne T4 d'environ 95 m2 hab. 4 chambres. Une véranda avec cuisine équipée, salle de bains, 2 WC et terrasse plein sud. Atelier. DPE D.

Réf. 1674 **299 000 € - 04 94 05 80 52**

SNRPB
SOCIÉTÉ NOUVELLE DE RÉNOVATION PROVENÇALE DU BÂTIMENT
M. SANCHEZ Manuel
Peinture int./ext.
Décoration : stucc, essuyé, tadelakt, chaux, . . .
71, rue Janvier 83200 TOULON
Tél. 06 76 48 50 37 / sanchezsnrpb@aol.fr

La MENUISERIE du SOLEIL
Aluminium et PVC
Menuiserie Alu-PVC-Bois / Véranda / Pergola
Fermeture de balcon / Volet roulant et battant
Volet roulant translucide
Store intérieur et extérieur / Moustiquaire
Portail / Porte de garage / Porte blindée
DEVIS GRATUIT
SIX FOURS / 04 94 87 93 99
lamenuiseriedusoleil@gmail.com

Une sélection de nos biens **à la vente**

Six Fours Centre - Maison de village avec 4 chambres et jardin ! Cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, jardin 70 m² possibilité de rentrer une voiture abris jardin 10m² + parking. 1er niveau, WC, salle de bain et 2 chambres - 2ème niveau, 2 chambres, salle d'eau avec WC, écoles, cinéma. DPE D. Réf. 1001 **329 000 € - 04 94 05 80 52**

Six Fours les Plages - Beau T3 vue mer, à proximité immédiate des plages et des commerces. Comprenant un grand séjour, cuisine indépendante équipée donnant sur une loggia, 2 chambres, salle d'eau avec douche, terrasse 8m² face à la mer. Une cave. Parkings. DPE E. Réf. 5146 **337 000 € - 04 94 07 60 97**

Six Fours les Plages - La Coudoulière dans résidence récente, calme et sécurisée, à proximité des commodités et des plages. Magnifique T4 de standing avec une grande terrasse. Climatisation. Un parking privé. Possibilité garage. DPE D.
Réf. 5120 **365 000 € - 04 94 07 60 97**

Six Fours les Plages - Au calme dans cadre campagne. Agréable villa d'environ 255 m2 habitables, composée de 2 appartements T4 (115 m2 et 140 m2) indépendants, pouvant facilement être reliés. Terrain 1379 m2 avec piscine. Garage. DPE C.
Réf. 1663 **668 000 € - 04 94 05 80 52**

La Cadière d'Azur - Très belle propriété provençale au calme absolu. 210m2 habitable composée de 3 chambres dont 2 de plain-pied, 2 salles de bains, cuisine indépendante, salon-séjour de + de 40m², belle vue dégagée. 2 T2 indépendants de 35m2 entièrement neuf. Garage de 40m² et piscine sécurisée avec son pool house. DPE C.
Réf. 5153 **849 000 € - 04 94 07 60 97**

Le Brusc - Située à 5 min des plages superbe villa individuelle T6 de construction traditionnelle de 156m² hab sur 1007m² de terrain avec piscine vous offrant une très belle vue mer et dégagée !!! en RDC : salon-salle à manger de 64m² sur une grande cuisine équipée, 2 chambres dont une suite parentale et 2 belles chambres donnant sur une terrasse vue mer, un dressing, une salle de bains. Un grand garage cave. DPE C. Réf. 5099 **899 000 € - 04 94 07 60 97**

ATB
diagnostics immobiliers

Audit / Technique / Bâti

Dès le compromis de vente ou contrat de location, nous réalisons les diagnostics immobiliers obligatoires : amiante, plomb, DPE, etc. qui renforcent à la fois la protection de l'acquéreur et celle du vendeur. Le premier bénéficie d'une information toujours croissante, le second évite de nombreux litiges.

atb-var.com

ATB contact@atb-var.com **04 94 90 67 28**
ZAC des Playes - 865 av. de Bruxelles 83500 La Seyne-sur-Mer

COGEN
COMPAGNIE GÉNÉRALE DE NETTOYAGE

Vous accompagne depuis 30 ans en propreté et multiservices dans l'entretien de copropriété et de bureaux.

Spécialiste du traitement des sols : Pierre, Marbre, Terre Cuite, Carreau Ciment, Parquet

POUR UNE DEMANDE DE DEVIS NOUS SOMMES A VOTRE ECOUTE

Tel. 04 94 08 19 39 - www.cogen.fr

Une sélection de nos biens **à la location**

de vacances

Caravelle B9, Les Marines d'Aryana - T2 avec terrasse et en rez de jardin – très belle vue mer – Les pieds dans l'eau – Accès mer direct – Résidence avec piscine et tennis – 1 chambre – 1 salle d'eau

Semaine : de 350 à 675 euros - 04 94 07 60 97

REF. GL F 40, La Coudoulière - Vue mer panoramique pour ce T3 en duplex dans résidence calme et sécurisée. Accès direct à la mer – Pkg – Domaine boisé de 35 hectares avec piscine et tennis – 4 couchages

Semaine : de 475 à 935 euros - 04 94 07 60 97

Résidence du Lac A 12, Six Fours les Plages - Magnifique T3 de 56 m2 – climatisé – terrasse de 25 m2 – Résidence avec piscine et tennis – Refait à neuf – 2 chambres – 1 garage box – à 300 mètres des plages.

Semaine : de 700 à 1000 euros - 04 94 07 60 97

Villa Lou Paradou, Six Fours les Plages - Belle villa moderne de 100 m2 tout confort et climatisée – Proche commerces - 6 couchages – 3 chambres – 2 salles d'eau – avec wifi et piscine – terrain de 210 m2.

Semaine : de 1200 à 1600 euros - 04 94 07 60 97

annuelle

SANARY / MER - Beau STUDIO Meublé en Rez de Jardin à louer à l'année , dans Résidence au calme à proximité des commodités. Parking privatif. LOYER : 520 € / mois Charges Comprises - LIBRE DE SUITE - (Dépôt de Garantie de 1 mois soit 470 € - Honoraires : 435 €)

04 94 07 60 97

Six Fours les Plages - F3 à louer dans la Résidence " Les Marines d'Aryana " situé à proximité immédiate des plages, dans une copropriété au calme avec piscine et tennis. LOYER : 785 € / mois Charges Comprises - LIBRE DE SUITE - (Dépôt de Garantie de 1 mois soit 725 € - Honoraires : 630 €)

04 94 07 60 97

Une equipe, 2 agences à votre service

Juan Collin

Corinne Boucher

Sylvie Noury

Hélène Devlieger

Gwénaële Trolliard

Emmanuel Guilloux

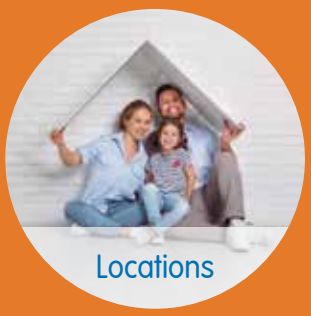
François Ertle

Nicolas Donatone

Nos **métiers**

Ventes

Location vacances


Locations

Gestion

Syndic

Estimation

Nos **agences**

LA COUDOULIERE

537, avenue du Cap Nègre
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 04 94 07 60 97 / www.sovamer.fr
contact@sovamer.fr

CENTRE VILLE

50, rue de la République
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 04 94 05 80 52 / www.sovamer.fr
contact@sovamer-republique.fr